



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/14

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
06.01.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Aralık** ayı **14.12.2022** tarihli olağan toplantısında **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 853 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.12.2022** tarihli ve **212917** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39-b-05-c-2-c ile G04-a-01-d-1-d uygulama imar planı paftaları, 853 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-52144960 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Gülyalı Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan teklif incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, 853 ada, 1 ve 2 nolu parseller mevcut uygulama imar planında E:0.40, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullarına ve 10 metre çekme mesafelerine sahip sanayi alanı olarak planlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bahse konu parseller çekme mesafeleri değiştirilmeden E:1.50, Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullarına sahip sosyal tesis alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliği üst ölçekli plan olan nazım imar planına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde "*İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.*" şeklinde belirtilen hükmüne de uygun olarak hazırlandığı anlaşılmakta olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye